
VERHUUROVEREENKOMST MET ...

Tussen **Chiro Oude Bareel**, met zetel te 9040 Gent, Charles Doudeletstraat 10, hierna **verhuurder**.

Chiro Oude Bareel kreeg van VZW Jeugdwerken Oude Bareel het genot van de terreinen en gebouwen gelegen aan de Charles Doudeletstraat 10, 9040 Sint-Amandsberg.

De **verhuurder** wordt vertegenwoordigd door de verhuurverantwoordelijke.

En

Vereniging.....
Hierbij vertegenwoordigd door de heer/mevrouw.....
wonende te.....
hierna **huurder**.

Tel: .../.....

E-mail:@.....

Rekeningnummer:-.....-.....

ARTIKEL 1. LOKAAL, DUUR EN PRIJZEN

- De **verhuurder** stelt gedurende de periode van .../... /20... tot en met .../... /20... het terrein, 6 lokalen en de sanitaire voorzieningen, gelegen aan de Charles Doudeletstraat 10, ter beschikking van de **huurder**.
- De inventaris is vooraf overlopen en is terug te vinden op de website <http://www.chiro-oudebareel.be/>
- Beeldmateriaal van de lokalen en het terrein is terug te vinden op de website <http://www.chiro-oudebareel.be/>
- De lokalen en het terrein worden tegen een prijs van **€5** per persoon per nacht, met een minimum van **€ 100** per nacht/dag, ter beschikking gesteld.
- De betaling van de verhuur gebeurt achteraf. De **verhuurprijs** wordt na het verblijf **afgetrokken van de waarborg** (zie artikel 2) en het overige wordt teruggestort.
- **Bij aankomst** wordt de ledenlijst met vermelding van alle aanwezigen en het **contract indien die nog niet ingevuld is doorgemaid** afgegeven waarna de sleutels overhandigd worden.

Ook de meterstanden worden bij aankomst genoteerd, de inboedel en staat van de gebouwen/terreinen overlopen en alle afwijkingen genoteerd. Dit wordt herhaald bij het einde van de huurperiode.

- Het terrein en de lokalen zullen op de dag van aankomst in goede en nette staat ter beschikking gesteld worden. De huurder kan dit bij aankomst controleren. Eventuele tekortkomingen zullen door de verhuurmeester geregistreerd worden.

ARTIKEL 2. WAARBORG

- De huurder stort een waarborg van €250 per overnachting op rekeningnummer BE36 7330 2481 7781 **op naam van Chiro Oude Bareel**, met vermelding "Naam van de jeugdbeweging". Als de huurder met meer dan 30 personen aanwezig is vragen we €50 extra per 10 personen extra per nacht. Bijvoorbeeld: Voor een weekend van 2 overnachtingen met een groep van 30 personen of minder stort de huurder €500. Voor een weekend van 2 overnachtingen met een groep van 35 personen stort de huurder €600.
- Zolang de waarborg niet gestort is, wordt de overeenkomst niet als bindend beschouwd en kan de verhuurder nog steeds aan iemand anders verhuren.
- Bij annulering binnen de maand voor de huur zal de gehele waarborg **ingehouden** worden.
- Op het einde van huurperiode zal de waarborg verrekend worden met de kosten. Het saldo zal, behoudens mogelijke reden tot inhouding, gestort worden op het rekeningnummer zoals opgegeven door de **huurder**.
- De waarborg kan worden ingehouden wanneer de **huurder** in overtreding is met de voorwaarden zoals bepaald onder Artikel 3, waarbij de **verhuurder** zelf het bedrag bepaalt.
- De **verhuurder** behoudt zich het recht voor een vordering in te stellen indien de vastgestelde schade en/of opgelegde vergoeding de waarborg zou overtreffen.
Ook bij wangedrag of onwettige handelingen door de huurder, heeft de **verhuurder** het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en wordt de waarborg niet terugbetaald.

ARTIKEL 3. VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER

- De **huurder** verbindt er zich toe de tijdstippen van vertrek en aankomst te respecteren. De aankomst wordt bepaald op .../.../20... om ...u.... Het vertrek op .../... /20... om ...u.... WEEKEND: Aankomst vrijdag tussen 18u en 19u, uitzondering mogelijk indien besproken; vertrek zondag ten laatste om 12u / MIDWEEK: uren volgens afspraak)

- Bij aanvang van de huur wordt door de **huurder** een ledenlijst overhandigd aan de **verhuurder** waarop iedereen vermeldt wordt die aanwezig zal zijn tijdens de periode waarbinnen de **huurder** de lokalen huurt.
- Bij aankomst meer dan een half uur voor of na het overeengekomen uur, wordt de verhuurder verwittigd.
- De **huurder** zal voor de duur van de huur zijn aansprakelijkheid voor brand en voor verhaal van burens evenals zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan goederen van de **verhuurder** laten verzekeren. De **verhuurder** kan het bewijs hiervan opvragen.
- De **huurder** zal ervoor zorgen dat het terrein en de lokalen achtergelaten worden in de staat waarin hij ze gevonden heeft. De aanwezige decoratie/foto's worden niet verwijderd. De ijskast wordt na gebruik terug leeggemaakt. De lokalen worden veegschoon achtergelaten en de sanitaire voorzieningen dienen gedweild te worden
- De lokalen zijn uitgerust met een **inbraak- en brandalarm**. Het inbraakalarm zal inactief zijn gedurende de periode van verhuur (gelieve hier dan ook niet aan te komen). De aanwezigheid van het brandalarm betekent uiteraard dat rook van welke aard dan ook niet getolereerd wordt in de lokalen. Bij problemen is de **huurder** verplicht om de **verhuurmeester** te verwittigen.
- Eventuele schade zal door de **huurder** worden gemeld aan de **verhuurmeester** uiterlijk op het einde van de huurovereenkomst. De **huurder** zal onder geen beding zelf proberen schade te herstellen zonder voorafgaande goedkeuring van de verhuurder. De schade wordt vergoed door inhouding op de waarborg.
- Tussen 22u en 7u worden er enkel **geluidsarme activiteiten** georganiseerd. De nachtrust van de burens wordt ten allen tijde gerespecteerd. Klachten wegens overlast of nachtlawaai leiden tot inhouding van de waarborg.
- **Afval** wordt weer meegenomen door de **huurder**. Dit kan niet achtergelaten worden. Er wordt **geen composthoop** gemaakt. De huurder neemt al zijn (spel)materiaal terug mee en laat onder geen beding afval achter op het terrein en in de lokalen (zie artikel 4).
- In de lokalen geldt een absoluut **rookverbod**.
- **Vuur maken** mag enkel binnen de kampvuurkring, na voorafgaande toestemming door de **verhuurder**.
- Het is verboden om takken of bomen af of om te hakken of de houtvoorraad van de **verhuurder** op te stoken.
- Het is verboden om het terrein te betreden met **wagens** of putten te maken in het terrein. Ook het gebruik van gevaarlijke stoffen of het onnodig gebruik van brandblusapparaten zijn niet toegestaan.

- Het is verboden om het stuk achter de lokalen met het materiaal, alsook de niet toegewezen lokalen en het materiaalhok van de **verhuurder** te betreden.

ARTIKEL 4. KOSTEN NUTSVOORZIENINGEN

Alle kosten worden met de waarborg verrekend.

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT

Deze worden in functie van het werkelijk verbruik ter beschikking gesteld. Voor een weekend (3 dagen, 2 nachten) wordt voor het gas- en watergebruik een forfaitair bedrag aangerekend van **€ 50**. Voor een langere periode wordt per begonnen periode van 3 dagen de som van **€ 50** aangerekend.

De prijs van elektriciteit bedraagt **€ 0,90/kWh** (kosten worden bepaald a.d.h.v. de meterstand).

AFVALVERWIJDERING

De **huurder** is verplicht zijn afval terug mee te nemen; indien dit niet gebeurt, kan dit leiden tot het inhouden van de waarborg. De **verhuurder** voorziet zelf geen zakken voor het afval.

ARTIKEL 5. ALGEMEEN

- De **verhuurder** en de leiding van 'Chiro Oude Bareel' mogen ten alle tijden de het terrein en de niet verhuurde lokalen betreden. De andere lokalen enkel nadat de **huurder** voorafgaandelijk werd ingelicht.
- Bij eventuele betwistingen omtrent deze overeenkomst of de uitvoering ervan zijn enkel de Rechtbanken van Gent bevoegd.
- Deze overeenkomst werd opgemaakt in 2 exemplaren en wordt van kracht zodra de waarborg betaald is. De **huurder** verklaart kennis te hebben genomen van het bestaan van dit contract met alle regels en overeenkomsten erin vermeld.

Opgemaakt te 9040 Gent op .../.../20...

Gelezen en goedgekeurd,

VOOR DE **VERHUURDER**

VOOR DE **HUURDER**